

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-2162/2016  
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: CALLUNA d.o.o. - u stečaju  
OIB: 18059846821  
Tolstojeva 49, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 7.3.2022.godine do 7.6.2022.godine**

---

I. U tijeku je prva elektronička javna dražba pred FINA-om radi prodaje nekretnine u vlasništvu Dužnika oznake kat. čest.6712, upisana u zk. uložak 8586, K.O. Kaštel Sućurac, hala s nadstrešnicom površine 1260 m<sup>2</sup>.

Prva javna dražba traje od 12.05.2022.g. u 15:00:00 sati do 03.08.2022.g. u 11:59:59 sati.

Provjerom na stranicama FINA-e je utvrđeno da za sada nije evidentirana nijedna uplaćena jamčevina, rok za uplatu jamčevine je 11.srpnja 2022.godine.

DOKAZ: *poziv za 1.ejd.*

II. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, raskinut je Ugovor o zakupu nekretnine sklopljen na neodređeno vrijeme sa zakupnikom Nautička Milja d.o.o. te je sklopljen novi ugovor sa istim zakupnikom koji traje do prodaje nekretnine.

Kao osiguranje plaćanja, zakupnik je prilikom potpisivanja ugovora predao zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

DOKAZ: *ugovor o zakupu*

III. Sukladno odluci skupštini vjerovnika, stečajni upravitelj je društvu DUO-DAL d.o.o. uputio ponudu sukladno čl.253.ZOO-a kojom bi navedeno društvo izvršilo povrat više uplaćenih sredstava u iznosu od 5.625,00 kn te bi se smatralo da stranke nemaju više međusobnih potraživanja po nijednoj osnovi.

Društvo DUO-DAL d.o.o. je obavijestilo stečajnog upravitelja da prihvća ponudu Dužnika te je dana 9.svibnja 2022.godine izvršilo uplatu u iznosu od 5.625,00 kn odnosno prihvatilo ponudu sukladno čl.262.ZOO-a .

DOKAZ: *promet po računu*

IV. Nakon skupštine vjerovnika i ponude iznesene društvu DUO-DAL d.o.o., stečajni upravitelj je od ranijeg upravitelja zaprimio još jedan registrator dokumentacije, u

kojem se u bitnom nalazi nekoliko PD i PDV obrazaca za razdoblje od nekoliko godina prije otvaranja stečaja.

S obzirom da iz t.1.2.Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovima uzrocima od 22.studenog 2016.godine(zaprimljen na sudu 25.studenog 2016.godine), nije razvidno koju dokumentaciju je raniji upravitelj preuzeo prilikom primopredaje, niti je u dostavljenoj dokumentaciji pronađen zapisnik o primopredaji, ovaj upravitelj se nije u mogućnosti očitovati o tome je li raniji upravitelj izvršio dostavu sve knjigovodstvene dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, sukladno zaključku od 23.ožujka 2022.godine.

DOKAZ:        *izvješće od 22.studenog 2016.godine, prileži spisu  
potvrda o dostavi od 6.svibnja 2022.godine*

Nadalje, stečajni upravitelj je od ranijeg upravitelja dana 9.svibnja 2022.godine zaprimio mail u kojem se navodi da je predaja knjigovodstvene dokumentacije Dužnika od 9.rujna 2016.godine do 31.prosinca 2017.godine izvršena prilikom primopredaje dužnosti 22.veljače 2022.godine(u zapisniku navedeno da je predan jedan registrator).

Stečajni upravitelj u cijelosti ostaje kod navedenog na skupštini vjerovnika, odnosno na da mu navedena dokumentacija nije nikada predana.

Posebno se ističe paradoks da raniji upravitelj nije u stanju izvršiti dostavu navedene dokumentacije ovom upravitelju ili u spis, s obzirom na blisku povezanost s ranijim knjigovodstvom, koje bi svu navedenu dokumentaciju trebalo imati pohranjenu na računalu.

DOKAZ:        *mail ranijeg upravitelja od 9.svibnja 2022.godine  
zapisnik od 22.2.2022.g., prileži spisu*

Uzimajući u obzir brojne neistinite navode ranijeg upravitelja vezano za:

- izradu, potrebu ovjere pečatom, ovlast za predaju(ovlašten samo aktualni upravitelj) i potrebu plaćanja pristojbe za GFI za 2021.godine
- dostavu pogrešno ispunjenog GFI bez potrebnih privitaka ovom upravitelju
- nepostupanje po zaključku od 23.ožujka 2022.godine, što je posebno razvidno iz dostave dijela dokumentacije tek 6.svibnja 2022.godine, a radilo se o dostavi dijela dokumentacije prije otvaranja stečaja za koji nije postojao nikakav opravdan razlog da se ne preda 22.veljače 2022.godine ili u roku naloženom od strane suda

stečajni upravitelj obavještava sud da raniji upravitelj nije izvršio zakonsku obvezu i postupio prema zaključku od 23.ožujka 2022.godine.

#### IV.     Promet po računu:

PRILJEV:        10.002,86 kn

ODLJEV:        5.891,30 kn

STANJE:        111.864,30 kn

V. U daljnjem tijeku postupka će se poduzimati radnje propisane Stečajnim zakonom radi zaštite i prikupljanja stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić